vibee.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. 市区 Vállalkozás, befektetés, nagycsalád

229 000 000 HUF

MULTIFUNKCIONÁLIS ingatlan eladó, műhely, iroda, 2 lakás, garázs, +2 db. külön HRSZ-ú szomszédos telek is vásárolható hozzá.

XXII. kerületben, Diósd határában lévő, a Balatoni út és M0-s autóút csomópontjában, össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában lévő ingatlan eladó.

Az ingatlanon 400 m2-es, 2+2 fél szobás kétlakásos családi ház garázzsal és 4 méteres belmagasságú 240 m2-es műhellyel, irodával.
Az ingatlan minden telekhatára közterület által határos, vállalkozás céljára kiválóan alkalmas.
A két lakás és a műhely külön-külön közterületre nyíló bejárattal rendelkezik.

A lakóház egy 602 m2-es telken helyezkedik el, mely bővíthető további + 2 szomszédos telek megvásárlásával így összesen 1532 m2, ahol nagyobb területű vendégparkoló is kialakítható vagy akár 50 db autó lerakási lehetőség is rendelkezésre áll.

Az ingatlan megvásárlása egy remek üzleti befektetést rejt magában, mivel a műhely felett kialakításra került két külön bejáratú lakás könnyen kiadhatóak!
Az ingatlan adottságainál fogva társasházzá is alakítható.

A műhely és az iroda az alagsori szinten került ...

Bereznai Beáta
+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

识别码	390805
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	400 m^2
阳台	110 m^2
房间	4 房间
地皮	602 m^2
风景	外面是园子
状态	已翻新
架构	Tégla
暖气	电供热
停车	自己的车库
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	2004
方向	Délnyugat
Inner height	2.7 m

出卖