

## Zalaegerszeg

43 500 000 HUF

FELÚJÍTÁST NEM IGÉNYLŐ, belvárosközeli, AZONNAL költözhető  
CSALÁDI HÁZ eladó!

Zalaegerszeg nyugodt részén 47 m2 alapterületű FELÚJÍTOTT, 1 +  
fél szobás családi ház eladó KEZELHETŐ MÉRETŰ TERÜLETTEL,  
mindössze egy LAKÁS ÁRÁÉRT!

Irányára: 43.500.000 ft

Az otthon helyet ad egy közlekedőnek, egy nappali - étkezőnek, 1  
hálószobának, 1 konyhának, az onnan nyíló fedett terasznak,  
valamint egy toalettrel és zuhanyzóval felszerelt fürdőszobának.

A családi ház melegvízellátásáról villanybojler, míg melegéről  
kandalló gondoskodik, valamint hűtő - fűtő klíma is rendelkezésre  
áll.

Nyílászárói MŰANYAG nyílászárók, a hálóban és a nappaliban  
redőnnyel felszerelve.

Megújult áramhálózata 32 Amper.

Az ingatlan téglából épült, 10 cm - es homlokzati szigeteléssel  
rendelkezik.

Új tetőszerkezetének födéme stukatúr födém, mely 10 cm - es  
szigetelést kapott, tetejének fedése szintén új állapotban lévő  
Creaton "Róna" cserép.

AZ INGATLANBAN TÖRTÉNT FELÚJÍTÁSOK 2022-től:

- Megújult a víz, a szennyvíz és az áramhálózat cseréje, utóbbi 32  
Aperre is bővült

...



**Kovács Gábor**

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

391801

Type 00 - 0000

00 58 m<sup>2</sup>

00 11 m<sup>2</sup>

00 1 + 1 00

00 342 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1970

00 Nyugat

Inner height 2.3 m

