# vibee.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. □□ Újszerű, mennyezet hűtés-fűtéssel!

119 900 000 HUF

JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!
(119.900.000 Ft.-ért)

XI. kerület Albertfalván, egy gépesített és bútorozott konyhával rendelkező, délkeleti fekvésű, 65m2-es hasznos alapterületű+11m2 fedett erkélyes, nappali + 2 hálószobás, újszerű lakást kínálunk megvételre!

Helyiségei:
előtér(4.22m2), közlekedő(3.25m2), tároló(1,11m2), nappali(24.55m2), konyha(4.26m2), 2 szoba(12.67m2, 9.27m2), fürdőszoba+Wc(4.61m2), Wc(1.35m2), erkély(11m2).

A helyiségek elrendezését, méreteit lásd az ALAPRAJZON !

Műszaki tartalom részlet:
-2019-átadott épület, három lépcsőházzal és nyolc emelettel
-mennyezet hűtés-fűtés, helyiségenkénti hőmérséklet szabályozással
-beépített konyhabútor Led világítással, kerámia főzőlappal, sütővel és páraelszívóval
-minden szobában TV, telefon és vezetékes internet vételi lehetőség
-műanyag nyílászárok, elektromos redőnyök és szúnyoghálók minden ablakon
-belső kert játszótérrel

A lakáshoz a teremgarázsban opcióként vásárolható egy autóbeálló hely, aminek az értéke 10.000.000 Ft., valamint egy saját 2m2-es tároló helyiség melynek ...

**Kovács Gábor**
**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 391876 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 65 m² |
| □□ | 11 m² |
| □□ | 2 + 1 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2019 |
| □□ | Délkelet |
| Inner height | 2.6 m |
| □□□□ | 35000 HUF |
| Duplex | No |

□□