

Budapest VII. ☐☐

165 110 400 HUF

☐☐☐ 392323

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében
Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az
Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

☐☐ 81 m²

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restauráláson esik át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra. Még 8 lakás eladó.

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsijű, német minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

☐☐☐ No

☐☐ No

Talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés – csendes, hatékony üzemeltetés

☐☐☐ 2026

Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés
Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon
3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)

☐☐ Dél

Lift a pincétől a tetőtérig

Duplex No

Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló

Gondozott, zöld belső kert pálmákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.

Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

