

**Budapest VII.** ☐☐

175 399 088 HUF

III. tetőtéri, 80,84 m<sup>2</sup>-es prémium lakás tetőterasszal - nappali + 2 háló, 2 fürdő

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében  
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében  
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Alapterület: 80,84 m<sup>2</sup>  
Tetőterasz: 9,65 m<sup>2</sup>  
Beosztás: nappali + 2 hálószoba, 2 fürdőszoba  
Vételár: 175 399 088 Ft  
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik tágas belvárosi otthont keresnek, vagy prémium bérbeadhatóságban gondolkodnak - a 2 hálószoba + 2 fürdő elrendezés kifejezetten keresett.

Alaprajzi előnyök - amit a vevők azonnal értékelnek:

Világos, jól bútorozható nappali-étkező-konyha tér  
Két külön hálószoba, valódi privát zónákkal  
Két fürdőszoba - családnak, pároknak vagy bérbeadásnál is nagy előny

A 9,65 m<sup>2</sup>-es tetőterasz kellemes szabadtéri kiegészítő tér: reggeli kávézáshoz, esti kikapcsolódáshoz - mindezt a belváros felett, csendben.

Lokáció - stabil érték, stabil kereslet:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 392345

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 81 m<sup>2</sup>

☐☐ 10 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ No

☐☐ Yes

☐☐☐ 2026

☐☐ Dél

Duplex No

