

## Üllő 2026. novemberi birtokba adás!

105 000 000 HUF

**\*\*ELADÓ HŐSZIVATTYÚS ÚJÉPÍTÉSŰ, KÜLÖNÁLLÓ családi ház Üllőn, csendes kertvárosi környezetben.\*\***

Az ingatlan 465 m<sup>2</sup>-es TELKEN helyezkedik el, NETTÓ 94 m<sup>2</sup> EGYSZINTES, téглаépítésű.

A nagyméretű AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is megtalálható.

Az elegáns belső terekben a nappaliból és az egyik hálóból nyílik a tágas, 22m<sup>2</sup>-es TERRASZ, ahol kiválóan lehet pihenni.

Az egész házat a MINŐSÉGI KIVITELEZÉS és gondos odafigyelés hatja át, ami a műszaki adatokban is megjelenik, így garantált a kiváló ÉLETMINŐSÉG!

Az épület modern technológiai megoldásokat alkalmaz: a világ egyik vezető gyártójának a STIEBEL ELTRON HŐSZIVATTYÚS rendszere biztosítja az otthon melegét és gondoskodik a meleg víz ellátásáról is. ENERGIATAKARÉKOS megoldás, így AZ ALACSONY REZSI garantált!

**\*\*A ház \*\***

Kulcsrakész állapotban 105M Ft-ért vásárolható meg, a várható átadás ideje 2026.november vége.

Környezetből nem hiányzik semmi: bölcsőde, óvoda, iskola, edzőparkok, üzletek és a városközpont csak pár perces sétára vannak.

Közlekedés szempontjából ideális elhelyezkedéssel rendelkezik: GYALOG ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

□□□ 392796

Type □□ - □□□□

□□ 94 m<sup>2</sup>

□□ 22 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 465 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téгла

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2026

□□ Délkelet

Inner height 2.7 m



