

Budapest XI. kerület Gellérthegy lábánál

89 900 000 HUF

XI. kerület, Bartók Béla út - 2 szobás, téglalakás a Gellérthegy lábánál

Budapest egyik legkeresettebb budai városrészében, a XI. kerületben, a Bartók Béla úton kínálok megvételre egy 64 m² alapterületű, 2 szobás, téglalapítású lakást.

Az ingatlan földszinti elhelyezkedésű, bejárata a belső udvarból nyílik, kilátása udvari, ami a központi lokáció ellenére rendkívül nyugodt lakókörnyezetet biztosít. A lakás keleti tájolású, 3 méteres belmagasságának köszönhetően tágas tér érzetet ad. Állapota jó, akár 2 hónapon belül költözhető.

A háromszintes, 35 lakásos társasház barátságos lakóközösséggel rendelkezik, jó műszaki és esztétikai állapotban van, lift üzemel az épületben. A lakáshoz egy 10 m²-es, külön tároló is tartozik.

A fenntartási költségek kedvezőek:

- Közös költség: 26 400 Ft/hó, amely tartalmazza a víz fogyasztás, és fűtés költségeit.
- Átlagos villanyszámla: kb. 4 600 Ft/hó
- Fűtés jellege: házközponti

A környék infrastruktúrája kiemelkedő. A tömegközlekedés kiváló, a ház előtt villamos- és buszmegálló, metró csupán 1 perc sétára, a közelben üzletek, szolgáltatások, ...



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| 🏠 | 392854 |
| Type | 🏠 - 🏠🏠🏠🏠 |
| 🏠 | 64 m ² |
| 🏠 | 2 🏠 |
| 🏠 | 🏠 |
| 🏠 | 🏠🏠 |
| 🏠 | Tégla |
| 🏠 | 🏠🏠🏠🏠 |
| 🏠 | 🏠🏠 |
| 🏠🏠🏠🏠 | No |
| 🏠🏠 | No |
| 🏠 | No |
| 🏠🏠 | 1930 |
| 🏠 | Kelet |
| Inner height | 3 m |
| 🏠🏠🏠 | 26400 HUF |
| Duplex | No |

