

## Szigethalom

89 900 000 HUF

Szigethalmon 152 nm lakóterű, egyszintes 3 szoba összkomfortos családi ház 1021 nm telekkel eladó.  
Házhoz közvetlenül kapcsolódik a 35 nm-es garázs.2 generációnak is használható a két bejárat és leválaszthatóság miatt. Az ingatlan első részének fő fala vert fal a többi téglából épült. Beton alapra épült,új zsidely fedéssel. Födém beton perlit szigetelés,OSB lap,gipsz karton. Acél szerkezetű gerendák. Az alapba vasrács lett beépítve. Nyílászárók: 3 légkamrás műanyag+ előkert felől eltolható biztonsági hang és hőszigetelt védő üveg.  
Burkolatok:járólap,fa parketta. Riasztó rendszer,ipari áram. Nyílászárókon rács,de ez még a múltból maradt,vállalkozás miatt,de ma már nem szükséges,hiszen biztonságos környék. Régen erdő vette körbe. Kertben gyümölcsfák,tuja sor a betonozott autó felhajtón. A telek mérete: 60 méter hosszú illetve 28 méter széles. Az ingatlan falazata miatt télen meleg,nyáron hűvös légkondicionáló nélkül. Locsolás házi vízművel ásott kútról.Duna part 10 perc sétára..1970-ben épült,de 2002-ben bővítés történt porotherm téglából. Fűtés: gázcirkó. Garázsnál 50-es betonfal. Közelben,üzletek,buszmegálló, Duna part.  
TEHERMENTES!  
Fő útvonal mellett ...

□□□	392927
Type	□□ - □□□□
□□	152 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	1021 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	1970
□□	Kelet



**Kovács Gábor**  
**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

