

Budapest I. ☐☐ Batthyány térnél

69 000 000 HUF

I. kerületben, a Batthyány térnél, a Duna-part közvetlen közelében Budai Vártól 8perc Sétára eladó egy 33 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, galériás, hangulatos lakás.

Az ingatlan 1 szobás, melyhez egy 8 m<sup>2</sup>-es, kényelmes méretű galéria tartozik, így a tér praktikus és jól kihasználható. A lakás 2021-ben teljes felújításon esett át, esztétikailag és műszakilag is igényes állapotú, azonnal költözhető.

Bútorozott és gépesített, a képeken látható berendezés a vételár részét képezi (a TV kivételével). A fűtést új gázkonvektor biztosítja, melyet hűtő-fűtő klíma egészít ki.

Három nagy ablakának köszönhetően a lakás világos, ugyanakkor csendes, udvari nézetű. Egy rendezett, liftes, 4 szintes tégla társasház 2. emeletén található.

Közös költség: 15.050 Ft/hó, saját mérőórákkal rendelkezik. A Batthyány tér 2 perc sétára található, az M2 metró és több buszjárat karnyújtásnyira elérhető. A Duna-part mindössze 2 perc, a Budai Vár 8 perc gyalog. A környéken boltok, piac, éttermek, gyógyszertár és minden szükséges szolgáltatás megtalálható. A ház előtt kerékpárút halad, a társasházban zárható kerékpártároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan 1/1 ...

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 393140            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 33 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 1 ☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐     | Tégla             |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐ | No                |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | No                |
| ☐☐☐    | 1939              |
| ☐☐☐☐   | 15000 HUF         |
| Duplex | No                |



**Kovács Gábor**

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu



