

**Budapest VII. ☐☐ Ligetváros**

76 900 000 HUF

Modern igényesen felújított lakás eladó!

Két lakássá alakított ingatlan " A" jelű lakását kínáljuk megvételre a Damjanich utca kedvelt részén, liftes ház 2. emeletén.

Az ingatlan teljeskörűen felújított, minőségi bútorokkal és gépekkel berendezett, minden részletét gondosan megtervezték. A lakás világos, tágas érzetet nyújt, minden helyiségén ablak van. Használati megosztással kerül értékesítésre.

" A"- lakás rendkívül jó beosztású, hasznos alapterülete 61 nm.

- alapterület 38 nm.
- beosztása:
- előtér,
- konyha + étkező + nappali,
- hálószoba,
- fürdőszoba +WC,

- teljesértékű galéria 23 nm.

- beosztása:
- hálószoba,
- gardrób szoba,

Ebben a lakásban a fűtés gáz Mika kazánnal történik +1 db hűtő-fűtő klíma van.

A fűtés, villanybojler, redőnyök, lámpák, mosógép távolról vezérelhető.

A konyhák gépesítettek.

A lakás külön mérőórákkal rendelkezik.

Az ingatlan befektetésnek is kiváló, könnyen kiadható az Állatorvosi Egyetem és a turisztikai látványosságok közelsége miatt.

A környék rendkívül ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 393309            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 61 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1950              |
| Inner height | 2.5 m             |
| ☐☐☐☐         | 15000 HUF         |
| Duplex       | Yes               |

