

**Budapest XVI.** ☐☐

179 900 000 HUF

**XVI. KERÜLETBEN, RÁKOSSZENTMIHÁLYON EGYEDI KIALAKÍTÁSÚ, 2 GENERÁCIÓS IKERHÁZ ELADÓ!!!**

XVI. kerületben, Rákosszentmihályon a Pálya utcában, kertvárosi környezetben, 527 nm-es telken lévő, 1980-as években épült, közepes állapotú, vasbeton födémes, három szintes, szigetelt (10 cm dryvit), bruttó 318 nm-es, 5 szobás (6-7 szobássá alakítható), Dél - Keleti fekvésű, 2 GENERÁCIÓS, gáz cirkó fűtéses (radiátoros hőleadással), riasztóval felszerelt, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES ikerház fél eladó.

A földszinti részen kényelmes előtér, 2 szoba, nagy étkezős konyha, fürdőszoba, lépcső fel - és lejáró, terasz (esetleges medence kialakítással) kapott helyet.

Az emeleti lakrészen, óriási nappali (ami akár 3 szobává alakítható), hálószoba, konyha, kamra, fürdőszoba lett kialakítva.

A pinceszinten iroda, amely akár hobby szobaként is funkcionálhat, tárolók, kazánhelyiség, wc, kézmosó és egy fűthető dupla garázs található.

A kert hátsó része pihenésre, kikapcsolódásra, baráti összejövetelkre kiválóan alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, sétatávolságra iskola, óvoda, ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 393497             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 318 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 60 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 5 ☐☐               |
| ☐☐                 | 527 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐               |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐             | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1980               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |

