

## Pécel Pécel, Építési telek

94 000 000 HUF

□□□ 393592

CSAK NÁLUNK!

Type □□ - □□

Eladó belterületi, összközműves építési telek Pécel városközpontjában – kiváló befektetési lehetőség!

□□ 3 136 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Pécel városközpontjában eladó egy 3136 m<sup>2</sup>-es belterületi építési telek, amely elhelyezkedésének és méretének köszönhetően LAKÓ VAGY ÜZLETI CÉLÚ fejlesztésre is kiváló lehetőséget kínál.

A hirdetésben szereplő ár nettó! Cégtulajdon miatt + ÁFA terheli, amit vállalkozás visszaigényelhet!

A telek Vt- O/3 övezeti besorolású, amely lehetővé teszi két lakás, vagy akár egy üzlethelyiség és két lakás kialakítását is.

Telek jellemzői:

- Telek mérete: 3136 m<sup>2</sup>
- Övezeti besorolás: Vt-O/3
- Speciális L-alakú telek, amely többféle beépítési lehetőséget biztosít
- Kiváló elhelyezkedés a városközpont közelében
- Kiváló tömegközlekedés

Közművek:

- 2 db 3×32 amperes villanybekötés + további 1db villanyóra
- víz a telken
- gáz a telken
- csatorna a telken
- a telek összközműves

Az ingatlanon található továbbá egy kb. 100 méter mély fúrt kút, amely további lehetőségeket biztosít ...



**Kovács Gábor**  
+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu



