

## Törökbálint

335 000 000 HUF

Törökbálint, Tükörhegy, PANORÁMA!!!

A fővárossal már szinte egybeépült, ámde mégis elszigetelt - méltán keresett és kedvelt - környezetben kínáljuk eladásra ezt a kivételes adottságú exkluzív életteret.

A kivitelező által tudatosan átgondolt és szakszerűen megépített 2019-es évjáratú dekoratív otthon számos előnnyel dicsekedhet. Az élnélhetőség szempontjából talán leglényegesebb információ, hogy az iker épületek mindössze a garázs kapcsolattal érintkeznek egymással!

Szerkezeti és műszaki információk:

- körítő falak 30 cm Bakonytherm N+F téglá,
- Válaszfalak: 10 cm porotherm téglá,
- E" gerendás, beton béléstestekből készült masszív födém,
- homlokzaton 10 cm vastag grafitos szigetelés,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók,
- fűtés rendszer Ariston Clas Premium EVO 24 EU kondenzációs kazán,
- a fűtés a hideg burkolatú helyiségekben padlófűtéssel, míg a meleg burkolatú egységekben lapradiátor hőleadókkal biztosított,

Igény szerint a teljes műszaki dokumentáció rendelkezésre áll!

Az 500 m2 területű, kertész által gondozott kert egyik kiemelkedő éke a ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 393691             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 240 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 70 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 5 □□               |
| □□                 | 500 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□□           |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□□             | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2019               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |

