# vibee.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. □□

270 000 HUF

A LAKÁS AKÁR 4 EGYETEMISTA RÉSZÉRE IS KIADÓ!

XI. kerületben az Etele úton, Buda legnagyobb bevásárlóközpontja mellett, az Etele pláza közelében, egy 1976-ban épült X emeletes társasház I. emeletén lévő 68m2-es beépített loggiával rendelkező, 3+1 szobás, étkezős, részben bútorozott lakás minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei: előszoba, konyha, nappali, kettő szoba, étkező, fürdőszoba, WC.

Az összes nyílászáró műanyag, redőnnyel felszerelt, valamint új konyhabútorral és Nívó biztonsági bejárati ajtóval felújított lakás.

Alacsony rezsivel rendelkező hideg-meleg vízórás lakás, közös költsége mindössze 22.800 Ft./hó.
Fűtését távhő szolgáltatás biztosítja, hőmennyiségméréssel ellátva.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat(költségviselés 50-50 %), 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.
Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett.

A társasház rendezett, a lépcsőházában lift üzemel.
Parkolás a ház előtt, fizetős övezetben lehetséges.

Bölcsőde, óvoda, iskola, buszmegálló(7,114,153,214), ...

**Kovács Gábor**
**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 393762 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 68 $m^2$ |
| □□ | 3 + 1 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Panel |
| □□ | □□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1976 |
| □□ | Dél |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 22800 HUF |
| Duplex | No |

□□

GDN