

Budapest XXII. ☐☐ Budafok TOP részén, bővíthető ház !

144 900 000 HUF

☐☐☐ 393837

XXII. kerületben Budafok egyik legcsendesebb - legkeresettebb részén kínáljuk megvételre ezt a napfényben úszó családi házat, amely egy szépen gondozott, déli fekvésű önálló helyrajzi számmal rendelkező 684 m² telken helyezkedik el.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 160 m²

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ 684 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1960

☐☐ Dél

Inner height 2.8 m

Az ingatlan jelenlegi teljes alapterülete a földszinten 80,83 m² (garázzsal együtt), ebből a nettó hasznos lakóterület 56,35 m² + a terasz (1/2 része) 8,4 m² azaz összesen 64,75 m².

A tetőtérre jelenleg egy légtér amely szintén bruttó 81 m² alapterülettel rendelkezik, tehát ennek a résznek a beépítésével a ház teljes alapterülete a földszint + tetőtérrel 160 m².

A ház kb. az 1960-as években épült teljes téglá falazattal - stabil szerkezettel, és azóta több korszerűsítésen is átesett: dryvit külső szigetelés, műanyag 2 rétegű nyílászárók redőnyökkel, stb.

Tavaly részleges esztétikai felújítást kapott a ház belső része.

A földszinten egy tágas előszoba-közlekedőbe léphetünk be, innen nyílik egy világos nappali amelyben egy frissen kialakított modern lépcső vezet fel a tetőtérbe.

A nappali mellett található egy kényelmes méretű hálószoba, ez a szintén nagy méretű ...



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu



