

Budapest VIII. ☐☐

46 000 000 HUF

Eladó egy 36nm-es lakás a történelmi Ganz Kolóniában. A Kolóniát 24 órás portaszolgálat védi, lehetőség van a sorompóval lezárt udvarra gépkocsival is beállni.

A lakás az utcára néz. Déli fekvésű, világos. Ideális életkezdéshez és befektetésnek is.

A fürdőszoba felújítást igényel, a többi helységben egy festés időszerű. Viszont így lehetőség van teljesen igény szerint kialakítani. A lakáshoz tartozik még egy tárolóhelység is a pincében.

A környék infrastruktúrája kiváló. Közelen boltok (Penny, Aldi,CBA), gyógyszertár, benzinkút, iskola. Népliget, Golgota park is pár száz méterre található.

Tömegközlekedés kiváló 1-es, 23-as,24-es villamos. 99-es busz a közelben.

A lakás tehermentes, tulajdonostól eladó. Igény szerint berendezéssel együtt is.



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	394101
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	36 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1940
☐☐	Dél
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	11111 HUF
Duplex	No

☐☐

