

Budapest XVII. ☐☐

63 900 000 HUF

A XVII. kerület kedvelt részén, Rákoskeresztúr városközpontjához közel, a Ferihegyi út mögött kínálunk megvételre egy 4 emeletes panelházban található, jó állapotú, erkélyes lakást.

Az ingatlan alapterülete 58 m², elrendezése rendkívül praktikus: 1 + 2 félszobás, kiváló beosztásának köszönhetően ideális választás lehet akár családok, akár első otthonukat keresők számára. A lakás opcionálisan részlegesen bútorozott állapotban is megvásárolható.

Az elmúlt évek során több felújítás is történt:

- 2007-ben a fürdőszoba és a mosdó burkolatainak cseréje
- 2015-ben a nappali, hálószobák és az étkező burkolatainak megújítása
- 2025-ben a közlekedő, a konyha és a mosdó burkolatainak cseréje
- 2025-ben klímaberendezés került beépítésre
- 6 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- 2026-ban Fi-relé került beszerelésre

A lakás csendes, zöldövezeti környezetben található, fás, nyugodt környéken, kis létszámú lakóközösségben. A pincében egy 20 m²-es közös tároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető, így kiváló lehetőség akár saját célra, akár ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 394417 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 61 m ² |
| ☐☐ | 3 m ² |
| ☐☐ | 1 + 2 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Csúsztatott zsalu |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1981 |
| ☐☐ | Kelet |
| Inner height | 2.6 m |
| ☐☐☐☐ | 15200 HUF |
| Duplex | No |



Kovács Gábor

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

