

Budapest XXII. ☐☐ Budafok kedvelt részén Új Ikerház !

142 900 000 HUF

☐☐☐ 394688

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 300 m²-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 2 szobás, összesen 75 m² nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 88 m²

☐☐ 26 m²

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 300 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2026

Inner height 2.7 m

Elrendezés:

Földszint: nettó 41 m² + terasz

- Nappali 18.2 m²
- Konyha - étkező 6.46 m²
- Előszoba 6.04 m²
- Fürdő - mosdó 5.27 m²
- Háztartási h. 5.32 m²
- Terasz 13,5 m²

Emelet: nettó 34 m²

- 2 szoba 12.6 m², 10.44 m²
- Zuhanyzó + mosdó 2.75 m²
- Előszoba 2,15m²
- Lépcső 5,45 m²
- Tetőtéri terasz 13,5 m²

Kert:

- 300 m²

Műszaki paraméterek - szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Téglá főfalak + 15 cm dryvit szigetelés.Téglá válaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg burkolatok kiválaszthatók a műszaki leírásban rögzített árak szerint.

Tapasztalt - ...



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

