

## Siófok

89 900 000 HUF

### SIÓFOKON ELÉRHETŐ INGATLAN - FIGYELEMRE MÉLTÓ LEHETŐSÉG

Siófokon kínálunk megvételre egy olyan ingatlant, amely nyaralóként vagy egyéni elképzelések szerint kialakítható lakóházként is kiválóan használható.

A 361 m<sup>2</sup> alapterületű telken elhelyezkedő, 79 m<sup>2</sup> lakóterű, téglalapítású ház praktikus elosztással rendelkezik, és jelenlegi állapota megfelelő alapot biztosít további fejlesztésekhez. Az ingatlanhoz egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik, valamint az udvarban parkolási lehetőség biztosított.

#### Helyiségek:

- nappali
- 3 hálószoba
- főzőfülke
- fürdőszoba WC-vel

#### Műszaki jellemzők:

- fa nyílászárók
- beton födém
- cserépfedés
- padlás
- udvari parkolási lehetőség

#### Közművek:

- víz
- villany
- csatorna
- internet
- gáz az utcában

Az ingatlan bútorozott állapotban kerül értékesítésre, ugyanakkor a műszaki berendezések és a konyhai eszközök nem képezik a vétel részét.

Fontos információ, hogy az épület jelenleg nem rendelkezik kiépített fűtési rendszerrel, így annak ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

□□□ 394712

Type □□ - □□□□

□□ 79 m<sup>2</sup>

□□ 15 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 361 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ No

□□□□ Yes

□□□□ 1973

□□ Észak

Inner height 2.8 m

