

Budapest III. ☐☐

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !
III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN,
természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes
kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKÁRÉKOS, FELÚJÍTOTT
KÖRPANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.

Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m²

- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálószoba (garázs helyén), wc-
zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba (3 x 12 m²), fürdőszoba (fürdőkád, wc,
mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul (kivéve: konyhabútor + beépített
konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó),
mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz
tároló.

Hőleadó: mennyezet és padlófűtés (gazdaságos felületfűtéssel
padló, fal, mennyezettel kombinálva)

Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma
(hűtő-fűtő) berendezés

Árnyékolás: redőnyök

Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit
hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS

Nyílászárók: ...

☐☐☐ 394873

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 107 m²

☐☐ 28 m²

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 265 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐ No

☐☐☐ 2018

☐☐ Délnyugat

Inner height 2.8 m

☐☐☐☐ 22000 HUF

Duplex Yes



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

