

Budapest XI. ☐☐

74 150 000 HUF

Eladó egy 47 m²-es, felújítandó állapotú, téglalapítású lakás Budapest XI. kerületében, a Temesvár utcában.

Az ingatlan egy rendezett, 11 lakásos társasház második emeletén helyezkedik el, zárt lépcsőházból megközelíthető. A lakás 1+1 félszobás elrendezésű.

Belépve egy előszobába érkezünk, ahonnan külön nyílik a konyha, a WC, valamint a hal. Innen érhető el a kamra, a nappali, a fürdőszoba és a kisebb szoba is. A nappaliból egy 2,5 m²-es erkélyre léphetünk ki, amely utcai, városias kilátást nyújt, míg a keleti fekvésű kishozba csendes, kertre néző kilátással rendelkezik.

A lakás világos, ugyanakkor teljes körű felújítást igényel, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki. A nyílászárók fából készültek, redőnnyel felszereltek. A fűtést gázkonvektor biztosítja, amelyet egy fa tüzelésű cserépkályha egészít ki. A közművek egyedi mérőórákkal rendelkeznek.

A társasház karbantartott: a gázvezetékek felújítása néhány éve megtörtént, az elektromos hálózat korszerűsítésére a célbefizetés már rendelkezésre áll.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben iskolák, óvodák, kisebb üzletek és bevásárlási ...



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 394890 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 48 m ² |
| ☐☐ | 3 m ² |
| ☐☐ | 1 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1950 |
| ☐☐ | Nyugat |
| Inner height | 3 m |
| ☐☐☐☐ | 10340 HUF |
| Duplex | No |

