

**Budapest III.** ☐☐

85 000 000 HUF

Panorámás családi ház garázzsal Ürömhegyen – csend, kilátás, városközelség egyben

Panorámás családi ház garázzsal egy budai lakás áráért. Óbudán, Budapest III. kerületében, Ürömhegy tetején eladó.

Ha egy igazán különleges otthont keres, ahol a nyugalom és a természet közelsége találkozik a városi kényelemmel, akkor megtalálta.

Budapest 3. kerületének egyik legszebb részén, Ürömhegy tetején kínálok eladásra egy meghitt, önálló családi házat, amely egyedi lehetőséget nyújt mindazoknak, akik a lenyűgöző panorámát és a friss levegőt nem szeretnék feladni, de fontos számukra a város gyors elérhetősége is.

A ház az 1980-as években téglából épült, összközműves, és a folyamatos karbantartásoknak, felújításoknak köszönhetően jó állapotban van. A teljes hőszigetelés (falak és nyílászárók) valamint a korszerű gáz központi fűtés alacsony rezsit biztosít. A fürdőszoba 2023-ban teljes felújításon esett át, a klímaberendezés pedig 2025-ben került kiépítésre. Az ingatlan a tulajdoni lapon „gazdasági épület, udvar” besorolású, így a 3%-os hitel nem vehető igénybe, azonban más lakáshitel konstrukciókkal finanszírozható.

...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 395092

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 69 m<sup>2</sup>

☐☐ 17 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ 372 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1985

☐☐ Dél

Inner height 2.8 m

