

**Budapest IV. ☐☐ Újpesten 2+1 szobás lakás eladó**

84 900 000 HUF

IV. kerületben, Újpesten eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 2+1 szobás, CSENDES, VILÁGOS, JÓ állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 42 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karbantartás tisztán tartott. A lakás a 8. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- kitűnő beosztású
- D/Ny-i fekvésű
- ablakos konyha
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)
- kádas fürdőszoba
- külön WC
- műanyag ablakok
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- MIDEA klíma (3,5 KW)
- panelprogramos
- Felújítások: teljes felújítás 2019-ben

Közös költség: 26.000 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött parkoló

Közelben: Újpesti Piac-, Vásárcsarnok, és Kulturális Központ,, SPAR, ROSSMANN, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, ...

☐☐☐	395486
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1981
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	26000 HUF
Duplex	No



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

