

## Zalaegerszeg Téglá ház, felújított tetővel!

71 900 000 HUF

Panorámás, egy szintes, 3 szobás családi ház eladó Zalaegerszeg egyik legkeresettebb részén - Újhegyen

Ritka ajánlat: 109 m<sup>2</sup> lakótér • 1485 m<sup>2</sup> telek • kifejezetten jó külső állapot • sík terület • garázs, műhely

Egy kivételes adottságú, gondosan karbantartott, hangulatos, panorámás otthon keresi új tulajdonosát - olyan vevőt, aki értékeli a nyugalmat, a nagy teret, a természet közelségét, és a minőségben megmutatkozó gondoskodást.

A családi ház jelenleg egy lakószinttel rendelkezik (a tetőtér beépíthető), jól átgondolt elrendezésű, három szobával, tágas nappalival, hangulatos kertkapcsolattal, 1485 m<sup>2</sup>-es, gondozott udvarral, ahol minden részletre figyeltek - gondozásmentes kerítés, esztétikus zöldfelület, gyümölcsfák, kiskert, a ház alatt pince, a ház mellett garázs, műhely, melléképületek.

A telek első része sík, könnyen kezelhető, nem domboldali, aszfaltos utca, buszmegálló 1 perces sétára, kiváló infrastruktúrával - tehát nem kell kompromisszumot kötni a nyugalom és az elérhetőség között.

Az otthon főbb értékei röviden:

- 109 m<sup>2</sup>-es, folyamatosan karbantartott családi ház
- ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

395539

Type 00 - 0000

109 m<sup>2</sup>

4 m<sup>2</sup>

3 00

1485 m<sup>2</sup>

00

000

Téglá

00000000

000000

000000 No

000 Yes

000 1986

00 Dél

Inner height 2.7 m

