

## Balatonszabadi

119 000 000 HUF

Eladó többgenerációs családi ingatlan Balatonszabadi központi részén ,vendégházként is kiváló lehetőség!  
Balatonszabadi Petőfi tér környékén, központi, mégis nyugodt környezetben eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, háromgenerációs családi ingatlan, amely több család összeköltözésére, nagyobb családi élettér kialakítására, illetve vendégházként, turisztikai célú hasznosításra is kiválóan alkalmas. Az ingatlan eddig is vendégház jelleggel működött, így adottságai kifejezetten kedvezőek azok számára, akik a Balaton közelségében keresnek több lakóegységből álló, jól kihasználható ingatlant. Az épület több ütemben nyerte el jelenlegi formáját. Az eredeti alapház az 1980-as évek körül épült, masszív, körülbelül 60 cm vastag főfalakkal, vályog és tégl szerkezettel. Az ingatlan statikai állapotának megvizsgálását követően később bővítésre került: tetőkiemeléssel, tetőtér-beépítéssel, melléépítéssel, valamint további földszinti építéssel alakították ki a mai, tágas és sokoldalúan használható állapotát. Jelenlegi formájában 2010 óta teljes az ingatlan.  
Az elrendezés kifejezetten praktikus.  
A földszinti főépület körülbelül 80 m<sup>2</sup>-es, amelyhez egy 15 ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

395608

Type 00 - 0000

00 215 m<sup>2</sup>

00 50 m<sup>2</sup>

00 8 + 1 00

00 812 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Tégl

00 0000000

00 000000

00000 No

000 Yes

000 1988

00 Dél

Inner height 2.7 m



