

Budapest X. ☐☐

64 900 000 HUF

Panelprogramos, 3 szobás, erkélyes otthon az Újhegyi lakótelepen!

Eladó a X. kerület kedvelt részén, a Gőzmozdony utcában egy 68 nm-es, kiváló elosztású, 2 + 1 félszobás lakás.

Az ingatlan egy rendezett, panelprogramon átesett, liftes házban található.

A lakás főbb jellemzői: Világos és benapozott: A D-DNY-i fekvésnek köszönhetően a terek egész nap világosak.

Erkélyes: Élvezhető méretű erkély, amely zöldebb környezetre néz.

Állapot: Átlagos állapotú, ami kiváló alapot ad egy saját ízlés szerinti modernizálásra, de jelenleg is lakható/kiadható.

Energetika: A panelprogram keretében a ház külső szigetelést kapott, így a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek. Környék és közlekedés:

Az Újhegyi lakótelep ezen része híres a parkjairól és a kiváló ellátottságáról.

Séta távolságra boltok (Interspar, Auchan), gyógyszertár, iskolák és a népszerű Újhegyi sétány. A 85-ös busszal 10 perc alatt elérhető Kőbánya-Kispest (M3) vagy az Örs vezér tere (M2).

G.J.



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	395798
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	68 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1976
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	18500 HUF
Duplex	No

